



2º PRÊMIO DE



BOAS PRÁTICAS



URBANAS

SOLENIDADE

DE PREMIAÇÃO



2º PRÊMIO DE BOAS PRÁTICAS URBANAS

1º LUGAR

**MAPAS – MAPEAMENTO, ANÁLISE,
PROGNÓSTICO E AÇÕES**

FLÁVIO MOURÃO AGOSTINI



O Projeto MAPAS – Mapeamento, Análise, Prognóstico e Ações Sustentáveis, ao qual integra o Arquiteto Flávio Mourão Agostini, é fruto da Parceria para Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação (PPD&I) entre a VLI Multimodal S.A, a Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG) e o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Minas Gerais (IFMG).

A iniciativa estuda soluções inovadoras frente a subutilização de áreas limítrofes às faixas de domínio ferroviária no tecido urbano, bem como para a prevenção de ocupações de risco. Para isso, propõe elaboradas soluções de gestão e de ocupação territorial para a redução da insegurança operacional às pessoas, melhorando o uso das áreas residuais lindeiras às faixas de domínio das linhas férreas, a partir de soluções projetuais que incentivem a fruição coletiva do espaço urbano, preservando os valores sociais, ambientais e econômicos compartilhados pelo território e seus atores.



2º PRÊMIO DE BOAS PRÁTICAS URBANAS

ZONA 2

ÁREA 1

RUA DA IGUALDADE

RUA CÂNDIDO DE SOUZA

ÁREA 1

ESTRADA DO FELICÍSSIMO

AVENIDA TEREZA CRISTINA

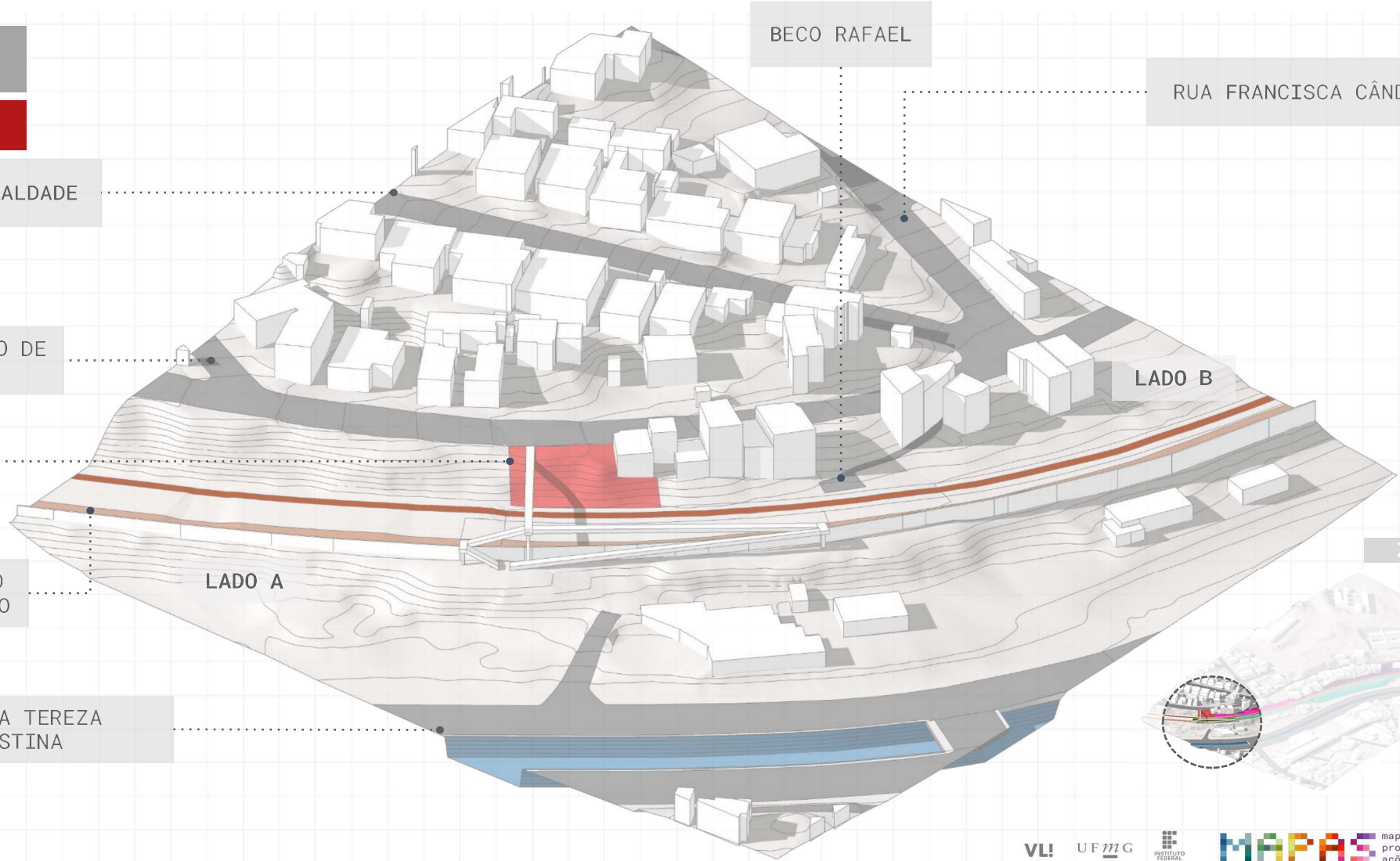
BECO RAFAEL

RUA FRANCISCA CÂNDIDA

LADO B

LADO A

ZONA 2





2º PRÊMIO DE BOAS PRÁTICAS URBANAS

ÁREA 1: DIRETRIZES



DIRETRIZES GERAIS ÁREA 1-2:

Tratamento de fronteiras: Fechamento com cercas para delimitação de **área de acesso proibido**.

Criação de **área pública** na Rua Cândido de Souza, ao lado da passarela existente, que liga Área 1-2 a Área 6-2.

Tratamento de talude, com implementação de arrimos e rampas de acesso para via de pedestre, a ser implementada na Área 2-2, entre fundos das casas remanescentes e Faixa de Domínio.

Sugestão de **alteração na Faixa de Domínio** para implementação de rampas, via de pedestre e arrimos.





2º PRÊMIO DE BOAS PRÁTICAS URBANAS

ÁREA 1: PROPOSTA



PROPOSTA DE TRATAMENTO DE FRONTEIRA E TALUDE COM ÁREAS PÚBLICAS



CONTATOS:

1. NOME: Flávio Mourão Agostini
2. E-MAIL: flavio@m3arquitetura.com.br
3. TELEFONE: 31 3273-9753
4. REDES SOCIAIS: <https://m3arquitetura.com.br/>

2º PRÊMIO DE BOAS PRÁTICAS URBANAS



**PARABENIZAMOS A TODAS E
TODOS POR TORNAREM NOSSAS
CIDADES MELHORES**

