ATHIS CAU/MG

ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

PARCERIA ENTRE GESTORES, TÉCNICOS E POPULAÇÃO PELO DIREITO À MORADIA.

ENFRENTANDO A DESIGUALDADE SOCIOESPACIAL.

CAU/MG
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais

VOCÊ SABIA? ////

86% do déficit habitacional brasileiro está concentrado em famílias com renda mensal de até 3 salários mínimos.[1]

Em 2020, haverá demanda por necessidades de reforma e ampliação de aproximadamente **670 mil moradias** em todos os municípios mineiros.[2]

É pela "autoconstrução" que parcela significativa da população busca resolver o provimento habitacional, com recursos próprios e mão de obra familiar, de vizinhos ou mesmo contratada, sem a participação de Arquitetos e Urbanistas.

Sabendo que esse estoque de moradias muitas vezes está submetido a condições de irregularidade e vulnerabilidade urbanas, fazem-se necessárias e urgentes ações locais que promovam a universalização do acesso aos serviços de Arquitetura e Urbanismo para as famílias de baixa renda, com o propósito de:

- Viabilizar serviços técnicos para quem não pode contratar;
- Atender a demanda aonde ela está; e
- Formar e trocar saberes técnicos.

---

[1] *Déficit Habitacional no Brasil / Fundação João Pinheiro / Centro de Estatística e Informações. – 2ª ed. – Belo Horizonte, MG: FJP, 2005.*

[2] *Demanda futura por moradias (software) / Universidade Federal Fluminense; Eduardo Martins. – Versão 1.0 – Niterói, RJ: UFF, Pró-reitoria de Pesquisa, Pós-Graduação e Inovação, 2018.*

VILA VIVA SAO JOSÉ – BELO HORIZONTE/MG

ATHIS é um direito social que amplia o acesso à Arquitetura e Urbanismo.

Decorrente do princípio da função social da cidade e da propriedade, a assistência técnica pública e gratuita às famílias de baixa renda **é garantida pela Lei Federal nº 11.888/2008**, mas requer regulamentação municipal para ser implementada.

A ATHIS abrange todos os trabalhos de projeto, acompanhamento e execução da obra para:

- Construção, reforma e ampliação adequada de moradias;
- Qualificação dos assentamentos urbanos sujeitos a risco geológico e em consonância com o interesse ambiental;
- Segurança jurídica da posse; e
- Regularização urbanística.

Assim, a regulamentação da ATHIS nos municípios é instrumento fundamental no enfrentamento da desigualdade social e espacial, recuperando a finalidade social da Arquitetura e Urbanismo na promoção do direito à cidade, do bem estar urbano através do estímulo à construção civil de pequena escala, em regime de mutirão e cooperativas.

O serviço de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social será prestado por profissionais habilitados às famílias, associações de moradores ou grupos organizados que as representem.

O CAU/MG está de portas abertas para a construção de parcerias interessadas na implantação de políticas públicas de assistência técnica às famílias de baixa renda. Implementar políticas de habitação é uma competência compartilhada entre os entes da federação, mas são os estados e municípios que têm a atribuição de executá-las.

ESTIMULANDO A ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM MINAS GERAIS.

O CAU/MG destina **2% de sua arrecadação anual** para viabilizar iniciativas de ATHIS, por meio de editais.

Anualmente, o CAU/MG realiza **Chamadas Públicas de Apoio Institucional** na modalidade ATHIS, visando a seleção de projetos que que venham a contribuir para o desenvolvimento da Arquitetura e Urbanismo em Minas Gerais na área da habitação popular.

O Apoio Institucional reforça o **compromisso do CAU/MG com as metas dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)** da Agenda 2030 definidas pelas Nações Unidas, e que foram vinculados às ações que constituem o Plano Estratégico do CAU/MG 2019-2020, com destaque para o ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis.

O CAU/MG instituiu a **Comissão Especial de Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social – CATHIS-CAU/MG**, com a finalidade de promover ações destinadas ao aperfeiçoamento da política de assistência técnica pública e gratuita, bem como a articulação institucional buscando a integração e atuação em rede no âmbito municipal, regional e estadual. [**Contato: cathis@caumg.gov.br**]

CAU/MG Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais

COMISSÃO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

www.caumg.gov.br /caumgoficial /arquiteturacaumg

AGRADECEMOS AO CAU/RS POR TER NOS CONCEDIDO SUA CARTILHA DE ATHIS, QUE SERVIU COMO BASE PARA A CRIAÇÃO DESTE INFORMATIVO.