



ITEM DE PAUTA	3.3
INTERESSADO	CAU/MG
ASSUNTO	Locação espaço do IAB

DELIBERAÇÃO DA COMISSÃO DE ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DO CAU/MG DCOA-CAU/MG Nº 178.3.3/2019

A COMISSÃO DE ORGANIZAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DO CAU/MG – COA-CAU/MG, em reunião extraordinária, no dia 12 de abril de 2019, nas instalações do CAU/MG, localizado na Avenida Getúlio Vargas, 447, 11º andar, Funcionários, em Belo Horizonte, Minas Gerais, no exercício das competências e prerrogativas que trata o art. 97 do Regimento Interno aprovado pela Deliberação Plenária nº 0085.6.5/2018, do CAU/MG e homologado pela Deliberação Plenária nº DPABR Nº 0087-11/2019, do CAU/BR, e a Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010, e:

Considerando inciso I, do art. 97, do Regimento Interno do CAU/MG, que dispõe como competência COA-CAU/MG “*propor, apreciar e deliberar sobre atos normativos relativos à gestão da estratégia organizacional, referente a atendimento, funcionamento, patrimônio e administração do CAU/MG*”.

Considerando inciso II, do art. 97, do Regimento Interno do CAU/MG, que dispõe como competência COA-CAU/MG “*propor, apreciar e deliberar sobre atos administrativos voltados à reestruturação organizacional do CAU/MG*”.

Considerando inciso IV, do art. 97, do Regimento Interno do CAU/MG, que dispõe como competência COA-CAU/MG “*propor, apreciar e deliberar sobre propostas de aquisição ou alienação de bens móveis e imóveis pelo CAU/MG, com relação aos aspectos administrativos e organizacionais*”.

Considerando a Deliberação Plenária do CAU/MG nº 0088.6.11/2019, de 25 de março de 2019, que deliberou por aprovar as alterações no objeto do contrato de locação firmado entre o CAU/MG e o IAB-MG, conforme minuta de termo aditivo em anexo; e encaminhar solicitação à Gerência Administrativa e Financeira (GAF-CAU/MG) de elaboração de estudo financeiro completo, contendo comparativo dos preços praticados no mercado, que envolva todos os aspectos relativos à locação da Sede do IAB-MG, sobretudo os discriminados no item 1.1.1.7. do contrato, nos termos alterados nesta oportunidade.

Considerando a convocação pela Presidência do CAU/MG de reunião extraordinária conjunta entre COA-CAU/MG e CPFI-CAU/MG, para 12 de abril de 2019.

Considerando que a Conselheira Estadual e Coordenadora da CPFI-CAU/MG, declarou-se impedida na apreciação da matéria, de acordo com o §1º, do art. 25, e inciso VIII, do art. 55, do Regimento Interno do CAU/MG.

DELIBERA:

Por encaminhar a Presidência do CAU/MG proposta de alteração do objeto do contrato de locação do espaço do IAB/MG pelo CAU/MG, conforme redação que segue, para que se tome as devidas providências:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1.1. O contrato tem como objeto a locação de imóvel situado no endereço Rua Mestre Lucas, nº 70, Bairro Cruzeiro, Município de Belo Horizonte, Minas Gerais, constituído por 01 (uma) sala de 26 metros quadrados e 01 (um)



CAU/MG

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais

cômodo de 04 (quatro) metros quadrados, parte integrante do imóvel objeto da doação 62646, livro nº 3-BJ, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, para abrigar as instalações destinadas para atividades de interesse do CAU/MG, tais como: reuniões de Comissões; cursos de capacitação e/ou treinamentos; arquivo e outras inerentes à finalidade institucional do CAU/MG.

[omissis]

1.1.1.7. Direito de uso da sala de reuniões em espaço multiuso, conforme agendamento prévio com o LOCADOR e especificações a seguir:

- 01 (um) dia para Reuniões Plenárias mensais;
- 02 (dois) dias para Reuniões de Comissões;
- 02 (dois) dias para eventos atrelados às atividades do CAU/MG;
- 10 (dez) vagas internas de estacionamento, quando da realização e durante o período dos eventos atrelados às atividades do CAU/MG.

Belo Horizonte, 12 de abril de 2019.

Folha de Votação - DCOA-CAU/MG Nº 178.3.3/2019

Conselheiros Estaduais			Votação				
			Sim (a favor)	Não (contra)	Abstenção	Ausência na votação	Impedimento
1	Rita Gomes Lopes	TITULAR	x				
2	Douglas Paiva Costa e Silva	TITULAR	x				
3	Patricia Martins Jacobina Rabelo	TITULAR	x				

Rita Gomes Lopes
Coordenadora da COA-CAU/MG

Douglas Paiva Costa e Silva
Coordenador Adjunto da COA-CAU/MG

Patricia Martins Jacobina Rabelo
Membro da COA-CAU/MG