



<b>ITEM DE PAUTA</b>	<b>3.5</b>
<b>INTERESSADO</b>	CAU/MG
<b>ASSUNTO</b>	Aprecia o estudo financeiro da GAF sobre o contrato de locação entre o CAU/MG e o IAB-MG

**DELIBERAÇÃO DO CONSELHO DIRETOR – DCD-CAU/MG Nº 093.3.5.2019**

O CONSELHO DIRETOR do CAU/MG – CD-CAU/MG, reunido, ordinariamente, no dia 18 de abril de 2019, nas instalações da Sede do CAU/MG, localizada na Avenida Getúlio Vargas, nº 447, 11º andar, Funcionários, em Belo Horizonte, Minas Gerais, no exercício das competências e prerrogativas que tratam o art. 154 do Regimento Interno aprovado pela Deliberação Plenária do CAU/MG nº 0085.6.5/2018, homologado pela Deliberação Plenária do CAU/BR nº DPABR Nº 0087-11/2019, e, ainda:

Considerando o disposto no inciso I do art. 97 do Regimento Interno do CAU/MG, que dispõe como competência COA-CAU/MG “propor, apreciar e deliberar sobre atos normativos relativos à gestão da estratégia organizacional, referente a atendimento, funcionamento, patrimônio e administração do CAU/MG”;

Considerando o disposto no inciso II do art. 97 do Regimento Interno do CAU/MG, que dispõe como competência COA-CAU/MG “propor, apreciar e deliberar sobre atos administrativos voltados à reestruturação organizacional do CAU/MG”;

Considerando o disposto no inciso IV, do art. 97, do Regimento Interno do CAU/MG, que dispõe como competência COA-CAU/MG “propor, apreciar e deliberar sobre propostas de aquisição ou alienação de bens móveis e imóveis pelo CAU/MG, com relação aos aspectos administrativos e organizacionais”;

Considerando a Deliberação Plenária do CAU/MG nº 0088.6.11/2019, de 25 de março de 2019, que deliberou por aprovar as alterações no objeto do contrato de locação firmado entre o CAU/MG e o IAB-MG, conforme minuta de termo aditivo em anexo; e encaminhar solicitação à Gerência Administrativa e Financeira (GAF-CAU/MG) de elaboração de estudo financeiro completo, contendo comparativo dos preços praticados no mercado, que envolva todos os aspectos relativos à locação da Sede do IAB-MG, sobretudo os discriminados no item 1.1.1.7. do contrato, nos termos alterados nesta oportunidade;

Considerando a convocação pela Presidência do CAU/MG de reunião extraordinária conjunta entre COA-CAU/MG e CPFi-CAU/MG, para 12 de abril de 2019, para tratar sobre o tema;

Considerando que a Conselheira Estadual e Coordenadora da CPFi-CAU/MG, declarou-se impedida na apreciação da matéria, de acordo com o §1º, do art. 25, e inciso VIII, do art. 55, do Regimento Interno do CAU/MG;

Considerando a Deliberação Conjunta DCOA-CAU/MG Nº 178.3.3/2019, que deliberou por encaminhar a Presidência do CAU/MG proposta de alteração do objeto do contrato de locação do espaço do IAB/MG pelo CAU/MG, conforme redação que segue, para que se tome as devidas providências:

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

  
1



1.1.1. O contrato tem como objeto a locação de imóvel situado no endereço Rua Mestre Lucas, nº 70, Bairro Cruzeiro, Município de Belo Horizonte, Minas Gerais, constituído por 01 (uma) sala de 26 metros quadrados e 01 (um) cômodo de 04 (quatro) metros quadrados, parte integrante do imóvel objeto da doação 62646, livro nº 3-BJ, Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, para abrigar as instalações destinadas para atividades de interesse do CAU/MG, tais como: reuniões de Comissões; cursos de capacitação e/ou treinamentos; arquivo e outras inerentes à finalidade institucional do CAU/MG.  
[omissis]

1.1.1.7. Direito de uso da sala de reuniões em espaço multiuso, conforme agendamento prévio com o LOCADOR e especificações a seguir:

- 01 (um) dias para Reuniões Plenárias mensais;
- 02 (dois) dias para Reuniões de Comissões;
- 02 (dois) dias para eventos atrelados às atividades do CAU/MG;
- 10 (dez) vagas internas de estacionamento, quando da realização e durante o período dos eventos atrelados às atividades do CAU/MG.

Considerando a apresentação do estudo financeiro da GAF solicitado pelo Plenário do CAU/MG, com pesquisa de mercado contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi supracitada.

**DELIBEROU:**

1. **Aprovar** o estudo financeiro elaborado pela GAF, com **01 (uma) abstenção** da Conselheira Rosilene Guedes Souza.
2. **Encaminhar** para o Plenário para apreciação e aprovação.

Belo Horizonte, 18 de abril de 2019.

**Paulo Henrique Silva de Souza**  
Vice-Presidente do CAU/MG

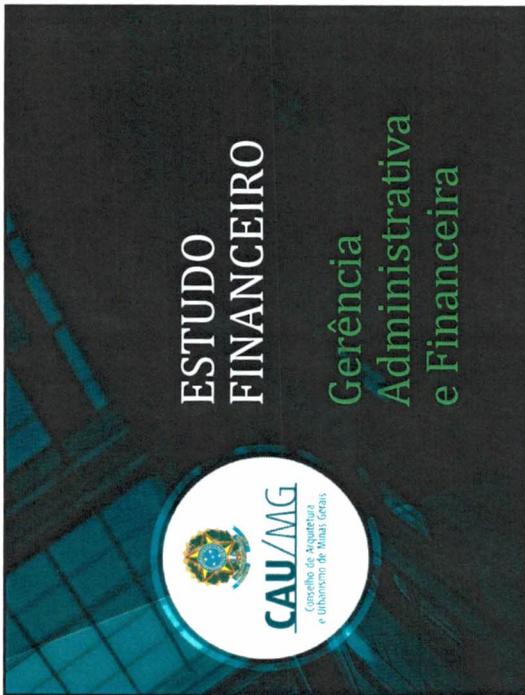
**Marília Palhares Machado**  
Coordenadora da CED-CAU/MG

**Luciana Fonseca Canan**  
Coordenadora da CEF-CAU/MG

**Cecília Fraga de Moraes Galvani**  
Coordenadora da CEP-CAU/MG

**Rita Gomes Lopes**  
Coordenadora da COA-CAU/MG

**Rosilene Guedes Souza**  
Coordenadora da CPFi-CAU/MG



**Iten(s) inclusos no atual Contrato de Locação:**

**Locação:** (continuação)

1.1.1.7.: Direito de uso da sala de reuniões.

1.1.1.8.: Direito de uso de áreas comuns (banheiros, jardim, etc.)

1.1.1.9.: Serviços de copa, limpeza e manutenção.

**Pesquisa de mercado contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:**

As cotizações seguintes contemplam os itens 1.1.1.1 à 1.1.1.9 do atual contrato com o IAB/MG prevendo toda a estrutura necessária à realização das atividades do CAU/MG conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:

**Iten(s) inclusos no atual Contrato de Locação:**

1.1. Sala de 26 m<sup>2</sup> (funcionava o atendimento do CAU/MG) e cômodo de 4 m<sup>2</sup> (caixas box e materiais diversos).

Items 1.1.1.1. a 1.1.1.4.: descrevem mobiliário alugado para o atendimento e que não é mais utilizado pelo CAU/MG.

1.1.1.5.: Vagas de estacionamento (5).

1.1.1.6.: Internet wireless e linhas telefônicas (estas últimas não mais utilizadas pelo CAU e desconsideradas para fins de orçamento).

**Pesquisa de mercado contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:**

1.1. Sala de 26 m<sup>2</sup> (funcionava o atendimento do CAU/MG) e cômodo de 4 m<sup>2</sup> (caixas box e materiais diversos).

- Cotação:

NY BOX (ARMAZENAGEM DE MATERIAIS DIVERSOS)	4,5m <sup>2</sup> /11,00mt <sup>3</sup> R\$ 221,50 /mt <sup>3</sup>
NEX (ARQUIVO)	150 Caixa Box: R\$ 21,00/mt <sup>3</sup>
<b>TOTAL MENSAL ESTIMADO (ARMAZENAGEM DE MATERIAIS E ARQUIVO)</b>	<b>R\$ 5.341,50</b>

Pesquisa de mercado  
contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:

Hotel Ibis Savassi	Valor da Diária	Quantidade	Valor total
Reunião Plenária	R\$ 500,00	1	R\$ 500,00
Café e água	R\$ 174,00	1	R\$ 174,00
Projetor	R\$ 250,00	1	R\$ 250,00
Reunião Comissões	R\$ 500,00	2	R\$ 1.000,00
Café e água	R\$ 37,00	2	R\$ 74,00
Eventos	R\$ 500,00	2	R\$ 1.000,00
Água	R\$ 2,50	100	R\$ 250,00
Estacionamento	R\$ 23,00	20	R\$ 460,00
<b>Total</b>			<b>R\$ 3.708,00</b>

Obs:  
Sala para Reuniões de Comissões com disponibilidade de internet Wi-Fi, inclusa Impostos e IPIs.  
Endereço: Rua das Antártidas, 6180 – Serra.

Pesquisa de mercado  
contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:

Hotel Royal Savassi	Valor da Diária	Quantidade	Valor total
Reunião Plenária	R\$ 632,50	1	R\$ 632,50
Café e água	R\$ 100,00	1	R\$ 100,00
Projetor	R\$ 220,00	1	R\$ 220,00
Reunião Comissões	R\$ 632,50	2	R\$ 1.265,00
Café e água	R\$ 45,37	2	R\$ 90,74
Eventos	R\$ 632,50	2	R\$ 1.265,00
Água	R\$ 2,31	100	R\$ 231,00
Estacionamento	R\$ 25,00	20	R\$ 500,00
<b>Total</b>			<b>R\$ 4.304,24</b>

Obs:  
Sala para Reuniões de Comissões com disponibilidade de internet Wi-Fi, inclusa Impostos e IPIs.  
Endereço: Rua Almeida Barreto, 10 – Serra.

Pesquisa de mercado  
contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:

Hotel Maresias BH Savassi	Valor da Diária	Quantidade	Valor total
Reunião Plenária	R\$ 735,00	1	R\$ 735,00
Café e água	R\$ 200,00	1	R\$ 200,00
Projetor	R\$ 250,00	1	R\$ 250,00
Reunião Comissões	R\$ 409,50	2	R\$ 819,00
Café e água	R\$ 55,00	2	R\$ 110,00
Eventos	R\$ 735,00	2	R\$ 1.470,00
Água	R\$ 2,50	100	R\$ 250,00
Estacionamento	R\$ 30,00	20	R\$ 600,00
<b>Total</b>			<b>R\$ 4.434,00</b>

Obs:  
Sala para Reuniões de Comissões com disponibilidade de internet Wi-Fi, inclusa Impostos e IPIs.  
Endereço: Rua Ciampi Ferreira, 10 – Serra.

Pesquisa de mercado  
contemplando todos os itens hoje existentes no contrato e mantidos conforme os parâmetros da Deliberação Conjunta COA/CPFi:

Valor total mensal para realização de todas as atividades do CAU/MG conforme parâmetros definidos em Deliberação Conjunta COA/CPFi:	Valor total mensal para armazenamento e arquivo dos materiais e documentos mantidos no imóvel do IAB/MG
R\$ 3.708,00 (Proposta de menor preço selecionada conforme artigos 2º, 3º, 24, X e 45, e § 3º, todos da Lei 8.666/93)	R\$ 341,90 (Proposta de menor preço selecionada conforme artigos 2º, 3º, 24, X e 45, e § 3º, todos da Lei 8.666/93)

Obs:  
Sala para Reuniões de Comissões com disponibilidade de internet Wi-Fi, inclusa Impostos e IPIs.  
Endereço: Rua Almeida Barreto, 10 – Serra.